

HAYRABOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

2024 YILI HİZMET TARİFESİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	AÇIKLAMA	2024 BİRİM FİYATLAR (K.D.V.Haric) (TL)	BİRİM		
YAPI RUHSAT BEDELLERİ						
1	İmar Durum Bedeli (Parsel Alanına Göre)	0-5.000 m ²	2.250,00 ₺	adet		
		5.001-10.000 m ²	3.000,00 ₺			
		10.001-20.000 m ²	4.500,00 ₺			
		21.000 m ² ve üzeri	6.000,00 ₺			
Avan Proje İnceleme Bedeli						
2	Proje İnceleme Bedeli (Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik Projeler) ve (Zemin Emniyet Raporu) her dosya için ayrı inceleme bedeli alınır. Tadilat Projelerinde m ² aranmaksızın toplam m ² üzerinden proje inceleme bedeli alınır.	0-200 m ²	450,00 ₺	adet		
		201-1.000 m ²	600,00 ₺			
		1.001-1.500 m ²	1.200,00 ₺			
		1.501-2.000 m ²	1.500,00 ₺			
		2.001-5.000 m ²	2.250,00 ₺			
		5.001-10.000 m ²	4.500,00 ₺			
		10.001 m ² - üstü her 1.000 m ² de	600 TL ilave			
		Yapı Ruhsatı Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli			18,00 ₺	m ²
		Yapı Ruhsatı için Mühendislik Hizmet Bedelleri			450,00 ₺	adet
		0-200 m ²			600,00 ₺	
201-1.000 m ²		1.200,00 ₺				
1.001-1.500 m ²		1.500,00 ₺				
1.501-2.000 m ²		1.800,00 ₺				
2.001-5.000 m ²		3.600,00 ₺				
5.001-10.000 m ²		600 TL ilave				
10.001 m ² - üstü her 1.000 m ² de		750,00 ₺	adet			
Plan ve Proje Tasdik Bedeli (Her bir proje için ayrı tasdik bedeli alınır)		2.500,00 ₺	adet			
3	Yapı Ruhsatı Aşamasında Numarataj verilmesi	2.000,00 ₺	adet			
4	Aders Kodu Talep beyan ve Adres Yazı Bedeli	30,00 ₺	m ³			
5	Döküm Yeri Hafriyat Bedeli (Döküm Yeri Bölge Tarafından Gösterilen Hafriyatlar İçin Alınacak Bedel)	7.500,00 ₺	m ³			
6	İzinsiz Atık Dökme Bedeli					
MUHENDİSLİK ARA HİZMET BEDELLERİ						
1	Tadilat Ruhsat Bedeli Ayrıca her bir projesi için (Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik) Mühendislik hizmet bedelleri alınacaktır. (İdare tarafından tadilat yapılan m ² tespit edilecektir.)	Her bir bina için m ² artışı olduğu takdirde	15,00 ₺	m ²		
		Her bir bina için m ² azalması olduğu takdirde	6.000,00 ₺	adet		
		Her bir bina için m ² aynen kaldığı takdirde	12.000,00 ₺	m ²		
		Yeni Yapı Ruhsatı Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli / Yenileme Yapı Ruhsatı Bedeli	15,00 ₺	m ²		
2	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu	6.000,00 ₺	adet			
3	Kullanım değişikliği (isim, Urvan, Yapı Denetim, OSB'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) Bedeli	3.000,00 ₺	adet			
4	Temel Üstü Vize Bedeli (Taban Oturma Alanı)	1,50 ₺	m ²			
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BEDELLERİ						
1	Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) Hazırlama Teknik Hizmet Bedeli	18,00 ₺	m ²			
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi Mühendislik Bedelleri	0-200 m ²	450,00 ₺	adet		
		201-1.000 m ²	600,00 ₺			
		1.001-1.500 m ²	1.200,00 ₺			
		1.501-2.000 m ²	1.500,00 ₺			
		2.001-5.000 m ²	1.800,00 ₺			
		5.001-10.000 m ²	3.600,00 ₺			
10.001 m ² - üstü her 1.000 m ² de		600 TL ilave				
3	Yapı Kullanma İzni aşamasında alınan numarataj bedeli	2.250,00 ₺	adet			
BELEDİYELER ADINA VERİLEN HİZMETLER						
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	İlgili Belediyenin Belirlediği Değerlere %50 ilave	m ²			
2	Hafta Sonu Tatil Çalışma İzni Harcı	İlgili Belediyenin Belirlediği Değerlere %50 ilave	İşçi Sayısı			
3	Katı Atık Toplama Bedeli (Aylık)	İlgili Belediyenin Belirlediği Değerlere %20 ilave	İşçi Sayısı			
MUHENDİSLİK HİZMETLERİ						
1	Tevhid-İfraz Kontrolü ve Onayı	2,00 ₺	m ²			
2	Asansör İşletme Ruhsatı Bedeli	İlgili Belediyenin Belirlediği Değer	adet			
3	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	m ³ /gün			
BASILMI EVRAK HİZMETLERİ						
1	İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	A3	150,00 ₺	adet		
		A4	150,00 ₺			
		Pafta 1/1000	390,00 ₺			
		Pafta 1/5000	390,00 ₺			
		Pafta 1/25000	390,00 ₺			
		Pafta 1/1000 A3	390,00 ₺			
2	Plan Çoğaltma Ücretleri	Pafta 1/5000 A3	390,00 ₺			
		Pafta 1/25000 A3	390,00 ₺			
		Pafta 1/25000 A3	390,00 ₺			
3	Bölge Fotoğrafı	A3	300,00 ₺	adet		
4	CD (pdf)	1/1000 Ölçekli İmar Planı	300,00 ₺	ölçek		
		1/5000 Ölçekli İmar Planı	450,00 ₺			
		1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita	450,00 ₺			
		1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita	1.500,00 ₺			
5	Verilecek her türlü mimari belge-pafta / statik belge-pafta/elektrik belgesi-pafta/mekanik belge-pafta/diğer paftalar	750,00 ₺	adet			
6	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir.	Her sayfa için 30 TL	adet			
ILAN VE REKLAM BEDELLERİ						
1	İzinsiz Yapıştırılan Afişlerin Temizleme Bedeli	2.500,00 ₺	m ²			
2	Her Çeşit levha, resim, sabit bütün ilanlar	2.000,00 ₺	m ² /Yıl			
3	Tabula Reklam Vergisi	15.000,00 ₺	m ² /Yıl			
YOL, KALDIRIM VB. BOZMA BEDELLERİ						
1	Asfalt Bozma Bedeli	1.500,00 ₺	m ²			
2	Stabilize Yol Bozma Bedeli	500,00 ₺	m ²			
3	Kilitli Parke Taşı Bozma Bedeli	1.000,00 ₺	m ²			
4	Kanal Bağlantı Belgesi Düzenleme Bedeli	5.000,00 ₺	m ²			
5	OSB ile İlgili Firmalar Tarafından Verilen Zararların Rücu Ettirilmesi	Yapım Bedeli + %20	adet			
YONETİM AİDAT BEDELLERİ						
1	Arsa Vasfında Olanlar	2,50 ₺	m ²			
2	Yapı Ruhsatı Alarak İnşaata Başlayanlar	2,00 ₺	m ²			
3	Yapı Kullanma İzni Alanlar	1,50 ₺	m ²			
4	Gayrisihhi İş Yeri Açma Ruhsatı Alarak Üretime Geçenler	0,70 ₺	m ²			
HİZMET BEDELLERİ						
1	Şebeke Suyu Bedeli	40,00 ₺	m ³			
2	Kuyu Suyu Bedeli	8,00 ₺	m ³			
3	Su Sayacı Bağlama Bedeli	Sayaç Bedeli + 1.000 TL	Adet			
4	Elektrik birim bedeli	İlgili Kurumun Belirlediği Değerler				
5	EPDK Dağıtım Bedeli	İlgili Kurumun Belirlediği Değerler				
6	Enerji Müsadesi Hazırlama Bedeli	5.250,00 ₺				
7	Güneş Enerjisi Belgesi Komisyon Onay Bedeli	4.500,00 ₺				
DİĞER BEDELLER						
1	Parsel Tahsis Bedeli (altyapısı tamamlanmış alanlar)	Parsel m ² si üzerinden	400,00 ₺	m ²		
2	Parsel Tahsis Bedeli (altyapısı tamamlanmamış alanlar)	Parsel m ² si üzerinden	800,00 ₺	m ²		
3	OSB Yer İlgaliye Bedeli		15,00 ₺	m ²		
4	Görüş Yazıları		3.000,00 ₺	adet		
5	Ekspertiz Sunum		3.000,00 ₺	Firma		
6	Tapu Devir Yazısı		arç Bedelinin %11	adet		
7	Osb Personeli Tarafından Verilen Çim Biçme,Bahçe Temizliği,Feyzaj vb.Hizmetler		375,00 ₺	saat		